

**Смета доходов и расходов ТСЖ Близнецы на год с отчетом об исполнении за 2022 год,
 включая годовой план содержания и ремонта общего имущества и отчет о формировании
 Фонда Капитального ремонта.**

I. Отчет о доходах и расходах ТСЖ "Близнецы" за 2022 год

| № | | факт 2022 |
|---------------------|--|-----------|
| 1 | Переходящий остаток средств от аренды на начало года | 29206 |
| Доходы | | |
| № | | факт 2022 |
| 1 | Арендная плата за использование подвальных помещений, в том числе возмещение за э/э и интернет | 1483200 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | | |
| Расходы | | |
| № | | факт 2022 |
| 1 | <i>Управление и персонал, в т.ч.:</i> | 514219 |
| 1.1 | з/п Председателя ТСЖ (с 01. 08.16, 15120 руб/мес по смете), в т.ч.: | 181440 |
| 1.1.1 | з/п Председателя ТСЖ (12000 руб в соответствии с МРОТ) | 144000 |
| 1.1.2 | Налоги (страховые платежи и подоходный и тд.д.) | 78019 |
| 1.2 | ведение бухучета (ООО Кредо, 12000 руб/мес)+налог | 165600 |
| 1.3 | единый налог для УСН (15%) | 17016 |
| 1.4 | телефон (Ростелеком) | 18000 |
| 1.5 | интернет (Макснет) | 7200 |
| 1.7 | оплата услуг банка | 8944 |
| 1.9 | Представительские расходы(Новый год, женский день, субботник) | 38000 |
| 2 | <i>Содержание общего имущества, в т.ч.:</i> | 282000 |
| 2.1 | доплата з/п консьержам (12 тыс. в мес.) | 144000 |
| 2.2 | з/п уборка подвалов (5+5,5 тыс. в мес.) | 126000 |
| 2.4 | налоги на з/п от п. 2.1-2.3 (13%+30,2% от з/п) | |
| 2.3 | материалы, хоз.принадлежности, в т.ч. | 12000 |
| 3 | <i>Ремонт инженерного оборудования и мест общего пользования, в т.ч.:</i> | 317307 |
| 3.1 | обслуживание автоматики ЦТП (Деймос) | |
| 3.2 | ремонт видеонаблюдения (Емельянов) | |
| 3.3 | регулятор температуры канальный (приточная вентиляция) | |
| 3.4 | ремонт системы пожаротушения | |
| 3.5 | ремонт аварии | 22778 |
| 3.6 | замена фекальных насосов (покупка новых) | 21000 |
| 3.7 | замена квартирных водосчетчиков воды | 157732 |
| 3.8 | ремонт холла первого этажа домов+ холлы подвала | 32000 |
| 3.9 | замена бак ресивер | 55804 |
| 3.10 | затвор Ду50 | 5143 |

| | | |
|------|--|-------------------|
| 3.11 | качели детские | 15650 |
| 3.12 | Ватрушки 4 шт | 7200 |
| 4 | Благоустройство, в т.ч.: | 35000 |
| 4.8 | ремонт сооружений на детских площадках | 5000 |
| 4.9 | озеленение (кашпо, уход за клумбами, полив) | 18000 |
| 4.10 | непредвиденные затраты (ремонт в подвальных помещениях, офисах) | 12000 |
| 5 | Компенсации собственникам, в т.ч.: | 260000 |
| 5.1 | компенсация взносов в фонд капитального ремонта (п компенсация 4 руб/м2) | 260000 |
| 5.2 | | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ | 1408526,00 |
| | Остаток средств на конец года | 103880 |
| | задолженность арендаторов Переходящая | 149000,00 |
| | Суммарно потрачено на поддержание домов в рабочем состоянии | 352307 |
| | Суммарно вкл ФКР | 612307,00 |

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------|
| Баланс доходов и расходов 2022 году: | | 2022 |
| 1 | отстаток средств на начало года, руб | 29206 |
| 2 | фактические доходы составили, руб | 1483200,00 |
| 3 | фактические расходы составили, руб | 1408526,00 |
| 4 | отстаток средств на конец года, руб | 103880 |
| | баланс (п.1+2-3-4) | 0,00 |

II. Отчет о доходах и расходах ТСЖ "Близнецы" за 2022 год по фонду капитального ремонта

| № п/п | Вид доходов/расходов | Ленина 201 | Ленина 203 |
|-------|---|-------------|------------|
| 1 | денежные средства накопленные в Фонде капремонта по состоянию на 01.01.21 | 3437810,64 | 3242423,06 |
| 2 | Поступления в Фонд капремонта за 2022, в том числе: | 581164,50 | 590948,47 |
| 2.1 | перечислено собственниками за 2022 | 368213,89 | 382233,1 |
| 2.2 | перечислено от ТСЖ за 2022 | 130000,00 | 130000 |
| 2.3 | начислены проценты | 82950,61 | 78715,37 |
| 4 | Итого Денежных средств в Фонде кап. Ремонта | 4018975,14 | 3833371,53 |
| | Расходы | 0,00 | 0,00 |